|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫАуырғазы районы муниципаль районының Терәпә ауыл советы ауыл биләмәhе Советы453485, Ауырfазы районы, Терэпэ ауылы,т. 2-94- 24 |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАНСовет сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район453485, Аургазинский район, с.Тряпино,ул. Первомайская, 1 т. 2-94-24 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **РЕШЕНИЕ**

**Совета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан**

**14.03.2016 № 48**

«Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 г. № 480 « Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» Совет сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Решил:

1. Утвердить прилагаемые:

правила определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением;

ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением ;

 средние ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением

коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков;

2. Установить, что размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением, если иное не установлено федеральными законами, определяется одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

г) в размере земельного налога, установленного законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок

3. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации и разместить на официальном сайте сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан «([www. sp-traypino.ru](http://www.sp-traypino.ru))».

4.Настоящее решение вступает силу с 1 января 2016 г.

Глава сельского поселения

Тряпинский сельсовет

муниципального района

Аургазинский район И.С.Захарова

Утвержден

Решением Совета Сельского поселения

Тряпинский сельсовет МР Аургазинский район

 Республики Башкортостан

от 14 марта 2016г. №48

ПРАВИЛА

определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 05 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Республики Башкортостан «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» от 22 декабря 2009 г. № 480 и определяют способы расчета размера арендной платы, а также порядок и условия внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики (далее - земельные участки) и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством осуществляются сельским поселением предоставляемые в аренду юридическим и физическим лицам.

1.2. Размер арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район (далее по тексту- муниципальной собственности), и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления в расчете на год (далее - арендная плата) определяется следующим образом:

**а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:**

АП = П х Кс х К/100,

где:

АП - размер арендной платы;

 П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

 Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка;

 К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов;

Ставки от арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.

б) по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года расчет размера арендной платы за земельные участки осуществляется на основании средней ставки арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена, и дифференцированной с учетом территориально-экономической зоны в соответствии с градостроительным регламентом и рассчитывается по следующей формуле:

АП = П x Б x Ки,

где:

АП - размер арендной платы;

П - площадь земельного участка (устанавливается в целом, без выделения застроенной и незастроенной частей);

Б - базовая ставка арендной платы;

Ки - коэффициент, учитывающий категорию арендаторов и вид использования земельных участков.

Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки), для определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального района Аургазинский район, устанавливаются решениями Совета сельского поселения Тряпинский сельсовет МР Аургазинский район с учетом сложившейся экономической ситуации и интересов арендаторов земельных участков на основании финансово-экономического обоснования.

Базовая ставка арендной платы за земельный участок (Б) рассчитывается по следующей формуле:

Б = Сап x К,

где:

Сап - средняя ставка арендной платы за год;

К - коэффициент дифференциации средней ставки арендной платы по территориально-экономическим зонам в соответствии с градостроительным регламентом.

Средняя ставка арендной платы за земельные участки устанавливается с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке;

По договорам аренды земельных участков с множественностью лиц на стороне арендаторов заключенным до 1 января 2009 года в случае заключения соглашений о внесении изменений, а также по пролонгированным в 2009 году на неопределенный срок согласно пункту 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2009 года применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

при внесении изменений в заключенные до 1 января 2009 года договоры аренды земельных участков в части изменения площади земельного участка или сроков аренды применяются ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления;

в) в случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), арендная плата определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).

В случае, если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется на аукционе в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

1.3. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления и которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

При этом размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, не должен превышать более чем в 2 раза размера земельного налога, устанавливаемого представительным органом местного самоуправления.

1.4 В случае, если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее 2-кратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

1.5 Разрешенное использование земельного участка в действующем договоре аренды земельного участка, размер арендной платы в котором рассчитан в соответствии с пунктом 1.2 настоящих Правил, может быть изменен (в связи со сменой видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и видов (типов) размещенных на земельном участке объектов) не чаще одного раза в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету с момента изменения разрешенного использования в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» при предоставлении соответствующего кадастрового паспорта земельного участка с указанием кадастровой стоимости. Разрешенное использование должно соответствовать установленному градостроительному регламенту территориальных зон.

1.6 При предоставлении неделимого земельного участка в аренду нескольким лицам, имеющим права на часть зданий (помещений), расположенных на этом земельном участке, арендная плата взимается с каждого арендатора пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части зданий (помещений) к общей площади зданий (помещений), расположенных на предоставляемом в аренду земельном участке:

с учетом видов (типов) деятельности в размещенных на земельном участке объектах и/или видов (типов) размещенных на земельном участке объектов по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается на основании базовой ставки арендной платы за земельный участок;

с учетом вида разрешенного использования земельного участка и вида (типа) деятельности каждого арендатора по договорам аренды земельных участков, размер арендной платы которых рассчитывается в процентах от кадастровой стоимости земельных участков.

1.7 Арендная плата за использование земельного участка вносится по реквизитам и в сроки, которые указаны в договоре аренды земельного участка, а также согласно расчету размера арендной платы, определяемому в соответствии с пунктом 2 настоящих Правил.

1.8 Расчет размера арендной платы за использование земельного участка на год определяется органом местного самоуправления, выступающим арендодателем по договору аренды земельного участка, и оформляется в виде приложения к договору аренды. При этом расчеты размера годовой арендной платы осуществляются арендатором самостоятельно по ставкам арендной платы за землю, установленным соответствующими решениями органов местного самоуправления, и подлежат обязательному согласованию с арендодателем в срок до 1 февраля каждого года (после подписания договора аренды) путем подписания сторонами по договору аренды приложения (расчета годовой арендной платы) к договору аренды земельного участка.

1.9 Если иное не предусмотрено настоящими правилами, при принятии решения о предоставлении земельных участков, которые ранее были предоставлены по договорам аренды с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, расчет арендной платы производится по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.10 Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном исчислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащий развитию, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке.

1.11. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

**2. Условия изменения размера арендной платы за землю**

2.1. Пересмотр размера арендной платы осуществляется арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок ее перечисления или исчисления.

2.2. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка);

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчета или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

При этом договором аренды земельного участка должны быть установлены основания, периодичность изменения арендной платы и что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления, регулирующими исчисление размера арендной платы.

2.3. Изменение годового размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенным в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, возможно только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

**3. Льготный порядок определения размеров арендной платы за землю**

3.1. Уполномоченным органом по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные предприятиям (организациям), находящимся в стадии конкурсного производства является администрация Сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район.

Администрации муниципального района устанавливает понижающий коэффициент в размере 0,01 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные:

по договору аренды земельного участка, предоставленного предприятию (организации), находящемуся (-ейся) в стадии конкурсного производства;

а также в остальных случаях предоставления государственной и (или) муниципальной преференции (-ий) в соответствии с антимонопольным законодательством.

3.2. Уполномоченным органом по установлению понижающего коэффициента для определения размера арендной платы за земельные участки, не признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим и юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах является администрация муниципального района Аургазинский район.

Уполномоченный орган устанавливает понижающий коэффициент в **размере 0,01** для определения размера арендной платы за земельные участки, не признанные объектом налогообложения и предоставленные физическим или юридическим лицам, имеющим право на освобождение от уплаты земельного налога, уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах:

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах);

по договору аренды земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах). При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета.

3.3. Понижающий коэффициент устанавливается на текущий финансовый год, который может продлеваться решениями уполномоченного органа в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящих Правил.

Для принятия решения об установлении понижающего коэффициента на очередной финансовый год, юридическое (физическое ) лицо в срок до 1 марта каждого года представляет документы, подтверждающие право на установление понижающего коэффициента.

Утвержден

Решением Совета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район

 Республики Башкортостан

от «14» марта 2016 г. № 48

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

 учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование сферы использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки) |
| в пределах границ населенного пункта | вне чертынаселен- ногопункта |
| земли промышленных и коммунально-складских территорий,транспорта,связи | земли жилой иобщественной застройки |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|   | **1. Жилищное хозяйство** |
| **1.1** | Жилой фонд юридических ифизических лиц  | 1 | 1 | 1 |
| **1.2** | Полигоны твердых бытовых отходов  | 1 | 2 | 2 |
|  | **2. Образование** |
| **2.1** | Негосударственные учрежденияобразования  | 1 | 1 | 1 |
| **2.2** | Курсы подготовки специалистов(автошколы, курсы по повышениюквалификации и др.)  | 1 | 2 | 1 |
| **2.3** | Учреждения образования, кромеуказанных в пунктах 2.1 и 2.2  | 3 | 2 | 1 |
|  | **3. Здравоохранение, социальная защита населения** |
| **3.1** | Негосударственные организацииздравоохранения, санатории,профилактории и др.  | 2 | 2 | 2 |
| **3.2** | Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений  | 5 | 10 | 5 |
| **3.3** | Учреждения здравоохранения(больницы, поликлиники, профилактории, лечебно-оздоровительные центры, санэпидстанции, учреждения соцзащиты, государственные санаторные учреждения) | 1 | 1 | 1 |
|  | **4. Культура, искусство и спорт** |
| **4.1** | Библиотеки, клубы, дома идворцы культуры, кинотеатры,музеи, театры, детские центры,концертные организации, домадружбы, киностудии,соответствующие общежития  | 1 | 1 | 1 |
| **4.2** | Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.  | 1 | 1 | 1 |
| **4.3** | Дворцы спорта, спортивныешколы, спорткомплексы, стадионы  | 1 | 1 | 1 |
| **4.4** | Редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии  | 1 | 1 | 1 |
|  | **5. Бытовое обслуживание** |
| **5.1** | Производственные объектыбытового обслуживания: ателье,ремонтные мастерские, пунктыпроката и т.п.  | 2 | 5 | 2 |
| **5.2** | Гостиничное хозяйство  | 10 | 15 | 5 |
| **5.3** | Временные сооружения,используемые под мастерские,пункты обслуживания  | 3 | 5 | 1 |
| **5.4** | Непроизводственные объектыбытового обслуживания: бани,парикмахерские, прачечные и т.п.  | 1 | 1 | 1 |
|  | **6. Кредитно-финансовые учреждения** |
| **6.1** | Банки, финансовые учреждения,банкоматы  | 20 | 50 | 20 |
| **6.2** | Страховые компании,инвестиционные фонды, ломбарды | 10 | 20 | 15 |
|  | **7. Фонды и объединения** |
| **7.1** | Пенсионные, медицинские фонды  | 1 | 1 | 1 |
| **7.2** | Общественные объединения  | 1 | 1 | 1 |
|  | **8. Учреждения** |
| **8.1** | Учреждения судебно-правовой иуголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни  | 1 | 1 | 1 |
| **8.2** | Негосударственные нотариальныеи адвокатские конторы  | 30 | 50 | 20 |
| **8.3** | Охранные организации  | 1 | 2 | 1 |
| **8.4** | Конторы, офисы  | 10 | 20 | 20 |
|  | **9. Отдых, развлечения** |
| **9.1** | Дискоклубы  | 20 | 15 | 15 |
| **1** | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **9.2** | Казино, ночные клубы  | 100 | 100 | 100 |
| **9.3** | Организации и индивидуальныепредприниматели игорного бизнеса  | 140 | 140 | 100 |
|  | **10. Коммунальное хозяйство** |
| **10.1** | Предприятия  | 1 | 1 | 1 |
| **10.2** | Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов  | 0,5 | 1 | 0,3 |
| **10.3** | Площадки для промышленныхотходов  | 2 | 5 | 2 |
| **10.4** | Склады, базы  | 1 | 2 | 1 |
|  | **11. Дорожное хозяйство** |
| **11.1** | Земельные участки, занятыегосударственными автомобильными дорогами общего пользования  | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
|  | **12. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта** |
| **12.1** | Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта  | 1 | 1 | 1 |
| **12.2** | Транспорт нефти и газа  | 5 | 10 | 5 |
| **12.3** | Временные сооружения, занятыеавторемонтными мастерскими  | 2 | 3 | 1 |
| **12.4** | Автосервис, мойки  | 2 | 3 | 1 |
| **12.5** | Автостоянки  | 3 | 3 | 2 |
| **12.6** | Автостоянки, расположенные врекреационной зонеградостроительной ценности с.Тряпино  | 4 | 4 | 4 |
|  | **13. Гаражи** |
| **13.1** | Гаражи индивидуальные,коллективные, металлические ихозяйственно-вспомогательные постройки  | 3 | 5 | 3 |
| **13.2** | Гаражи подземные имногоэтажные  | 2 | 2 | 2 |
| **13.3** | Гаражи служебные  | 1 | 2 | 1 |
|  | **14. АЗС** |
| **14.1** | Стационарные, контейнерные, втом числе передвижные (бензовозы)  | 20 | 30 | 20 |
| **14.2** | Газонакопительные станции  | 20 | 30 | 20 |
|  | **15. Промышленность** |
| **15.1** | Предприятия (площадь – менее 0,5 га)  | 2 | 10 | 2 |
| **15.2** | Предприятия (площадь - от 0,5 до 5 га)  | 2 | 2 | 2 |
| **15.3** | Предприятия (площадь - более 5 га)  | 2 | 2 | 2 |
| **15.4** | Биологические очистные сооружения  | 1 | 1 | 1 |
| **15.5** | Предприятия, обслуживающиесельхозтоваропроизводителей  | 1 | 1 | 1 |
| **15.6** | Карьеры для добычи песка, щебня, глины  | 4  |  2  | 4  |
| **15.7** | Предприятия по добыче ипереработке облицовочных иподелочных камней, карьеры длядобычи строительного камня  | 20 | 20 | 20 |
| **15.8** | Предприятия и карьеры по добыче и переработке золота и медно-колчеданных руд  | 20 | 20 | 20 |
| **15.9** | Карьеры для добычи других руд | 10 | 15 | 10 |
| **15.10** | Переработка древесины (площадь - менее 200 кв. м)  | 20 | 20 | 15 |
| **15.11** | Переработка древесины (площадь - от 200 до 500 кв. м)  | 15 | 15 | 12 |
| **15.12** | Переработка древесины (площадь - от 500 до 1000 кв. м)  | 10 | 10 | 9 |
| **15.13** | Переработка древесины (площадь - от 1000 кв. м и более)  | 5 | 5 | 4 |
| **15.14** | Предприятия по добыче ипереработке облицовочных иподелочных камней, карьеры длядобычи строительного камня  | 20 | 20 | 20 |
| **15.15** | Предприятия, находящиеся встадии конкурсного производства  | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
|  | **16. Строительство** |
| **16.1** | Жилищное строительство втечение срока, предусмотренного проектом  | 1 | 2 | 2 |
| **16.2** | Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 3 | 3 | 3 |
| **16.3** | Проектирование, строительствои реконструкция объектовсоциально-культурного назначения  | 1 | 1 | 1 |
| **16.4** | Промышленное строительство втечение срока, превышающегосрок, предусмотренный проектом | 3 | 5 | 3 |
| **16.5** | Строительство объектов, не предусмотренных подпунктами 16.1-16.4, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом  | 2 | 3 | 2 |
| **16.6** | Проектирование, строительствои реконструкция, осуществляемые за счет средств бюджета Республики Башкортостан  | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| **16.7** | Проектирование, строительствои реконструкция объектовсоциально-культурного назначения, осуществляемыеказенными предприятиямиРеспублики Башкортостан  | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
|  | **17. Связь** |
| **17.1** | Почтовая связь  | 1 | 1 | 1 |
| **17.2** | Курьерская связь, электро- ирадиосвязь  | 2 | 1 | 1 |
| **17.3** | Телефон, телеграф, участки связи  | 5 | 5 | 3 |
| **17.4** | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи  | 100 | 100 | 100 |
|  | **18. Рекреационная деятельность** |
| **18.1** | Садово-парковое хозяйство:сады, скверы, парки  | 1 | 1 | 1 |
| **18.2** | Детские оздоровительныеучреждения, в том числепионерские лагеря  | 1 | 1 | 1 |
| **18.3** | Туристические базы  | 10 | 20 | 10 |
| **18.4** | Туристические фирмы (бюро)  | 10 | 30 | 10 |
|  | **19. Торговля** |
| **19.1** | Универсамы, универмаги, магазины  | 30 | 80 | 30 |
| **19.2** | Рынки, авторынки, рынкиавтозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы  | 25 | 50 | 25 |
| **19.3** | Распределительные склады  | 1 | 1 | 1 |
| **19.4** | Торговля в павильонах,совмещенных с остановочнымипунктами  | 20 | 20 | 10 |
| **19.5** | Торговля в киосках, палатках ипавильонах, кроме указанных вподпункте 19.4  | 80 | 100 | 60 |
| **19.6** | Оптовые торговые базы, склады  | 30 | 30 | 30 |
|  | **20. Общественное питание** |
| **20.1** | Бары, рестораны, кафе I категории  | 10 | 25 | 5 |
| **20.2** | Столовые, кафе II и III категорий  | 5 | 10 | 1 |
| **20.3** | Школьные столовые  | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| **20.4** | Летние кафе  | 20 | 30 | 20 |
|  | **21. Реклама** |
| **21.1** | Рекламные установки  | 80 | 100 | 80 |
| **21.2** | Рекламные установки дляразмещения социальной рекламы  | 10 | 10 | 10 |
| **21.3** | Выставочная деятельность  | 2 | 2 | 2 |
|  | **22. Земельные участки сельскохозяйственного назначения** |
| **22.1** | Личное подсобное хозяйство  | 15 | 20  | 5 |
| **22.2** | Садоводство, огородничество  | 15  | 30  | 5 |
| **22.3** | Пчеловодство  | 20  | 15  | 15  |
| **22.4** | Теплицы  | 15  | 10 | 20 |
| **22.5** | Водные объекты (природного и искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)  | 15  | 10  | 10  |

Утверждены

 решением Совета сельского поселения

 Тряпинский сельсовет муниципального района

 Аургазинский район РБ

 от "14" марта 2016 г. №48

Средние ставки

арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной

собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, и земли,

государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются сельским поселением

**I. Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения (использования)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № п/п | Наименование муниципального района | Ставка арендной платы, руб./га |
| 1 | 2 | 3 |
| 5  | Аургазинский  | 82,93 |

**II. Арендная плата за земельные участки в границах**

**населенных пунктов и вне их черты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория (вид) земель | Пользователь | Целевое назначение земель | Средняя ставка арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли сельскохозяйственногоиспользования, землипоселений - вграницах сельскихнаселенных пунктов ивне их черты  | Граждане, юридические лица | Личное подсобноехозяйство, садоводство,огородничество, животноводство, сенокошение, выпасскота; сельскохозяйственное производство  | 61,13 руб./га  |
| Земли поселений - вграницах сельскихнаселенных пунктов  | Граждане, юридические лица | Иные цели  | 67,15 коп./кв. м |
| Земли промышленности,транспорта, связи ит.д. - вне чертынаселенных пунктов  | Граждане, юридические лица | Промышленная деятельность (включаякарьеры и территории,нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь,радиотелевещание  | 93,71 коп./кв. м |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | Граждане, юридические лица | Размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреционных объектов | 93,71 коп. за 1 кв.м. |

|  |
| --- |
|  Утверждены  решением Совета сельского поселения  Тряпинский сельсовет муниципального района  Аургазинский район  от "14" марта 2016 г. №48   |
| СТАВКИ арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский района и земли, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются сельским поселением |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и его состав  (виды деятельности арендатора)  | Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости, % |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки**  |   |
|  1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных (многоквартирных) жилых домов | 0,3 |
|  1.2 | Земельные участки общежитий | 0,07 |
| **2** | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки** |   |
|  2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства  | 0,35 |
|  2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)  | 0,35 |
| **3** | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |   |
|  3.1 | Земельные участки гаражей в составе автокооперативов | 1,5 |
|  3.2 | Автостоянки | 1,5 |
|  3.3 | Земельные участки гаражей вне автокооперативов (отдельно стоящие капитальные и металлические, в том числе типа «ракушки» | 1,7 |
| **4** | **Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений**  |   |
|  4.1 | Садовые, огородные земельные участки  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,13 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,7 |
|  **4.2** | **Дачные земельные участки**  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 2,3 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,3 |
| **5** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания**  |   |
|  5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли  | 1,5 |
|  5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли (капитальных зданий) | 1,5 |
|  5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров, торгово-сервисных комплексов  | 1,6 |
|  5.4 | Земельные участки магазинов, павильонов, киосков, совмещенных с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)  | 2,0 |
| 5.5 | Земельные участки для размещения торговых киосков, палаток, павильонов, кроме указанных в пунктах 5.1.- 5.4. | 5,0 |
|  5.6 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками (рестораны, кафе, бары и т.д.)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,80 |
|  5.7 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,80 |
| 5.8. | Земельные участки для размещения сезонных объектов питания типа « кафе», «закусочная» |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3,0 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,0 |
|  5.9 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий  | 0,54 |
|  5.10 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания  | 0,54 |
|  5.11 | Земельные участки предприятий по прокату  | 0,54 |
|  5.12 | Земельные участки бань, душевых  | 0,54 |
| 5.13 | Земельные участки парикмахерских  | 0,54 |
| 5.14 | Земельные участки химчисток, прачечных  | 0,54 |
| 5.15 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,3 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,7 |
| 5.16 | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов), организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов)  | 10,0 |
| 5.17 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг  | 1,5 |
| 5.18 | Земельные участки, занятые рекламными установками  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 48,00 |
| 5.19. | Земельные участки для строительства и размещения религиозных учреждений | 0,001 |
| **6** | **Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей** |   |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,3 |
| 6.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 5,33 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,33 |
| 6.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,13 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 21,3 |
| 6.4 | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 9,37 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,65 |
| **7** | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социальногообеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов**  |  |
|  7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего)  | 0,02 |
| Земельные участки коммерческих (частных) образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего), в том числе образовательных учреждений, находящихся в структуре организаций | 0,20 |
|  7.2 | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)  | 0,02 |
|  7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,03 |
|  7.4  | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российскойакадемии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств)  | 0,03 |
|  7.5 | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, больниц, поликлиник, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,28 |
|   | Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 1,5 |
|   | Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,5 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера  | 0,3 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан  | 03 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка)  | 0,3 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг  | 0,3 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательныхучреждениях | 0,01 |
|   | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ  | 0,01 |
|   | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм  | 0,01 |
|   | Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,20 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката  | 1,5 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии  | 0,28 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев  | 0,28 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха  | 0,28 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек  | 0,1 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж.  | 2,3 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций  | 2,7 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями  | 2,5 |
| 7.15 | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения  | 0,34 |
| 7.16 |  Земельные участки для размещения административных зданий риэлтерских, рекламных и туристических агентств | 3,2 |
| **8** | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения**  |   |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 9,38 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 26,7 |
| 8.2 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,02 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,02 |
| 8.3 | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы | 1,5 |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,8 |
| **9** | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок**  |   |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,5 |
|   | Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
|   | Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| 9.2 | Земельные участки типографий  | 1,5 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)  | 1,5 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 10,65 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)  | 1,5 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения по устройству, ремонту и обслуживанию внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,7 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных, районных котельных, центральных тепловых пунктов  | 1,5 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства  | 1,5 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов  | 1,5 |
| Земельные участки выгребных ям  | 1,5 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,5 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих предприятий) |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,5 |
|   | Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 2,0 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 17,04 |
| Земельные участки контор механизированной уборки  | 1,5 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ  | 1,5 |
| 9.8 | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений  | 1,5 |
| Земельные участки баз и складов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,5 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений  | 1,54 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,54 |
| **10** | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов**  |   |
| 10.1 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,7 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 5,7 |
| **11** | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте**  |   |
| 11.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима)  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 4,00 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,8 |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей общего пользования, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней,полос отвода железных и автомобильных дорог общего пользования, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности  |   |
| 12.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 70,0 |
| 12.2 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,6 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,6 |
| 12.3 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного (грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,6 |
| 12.4 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 4,8 |
| 12.5 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,54 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 127,8 |
| 12.6 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,6 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 106,5 |
| 12.7 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующиеполосы отчуждения  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 27,0 |
| 12.8 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,89 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,54 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,0 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,0 |
| Земельные участки прочих предприятий связи  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 55,0 |
| 12.9 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 55,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 106,5 |
| 12.10 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 35 |
|   | Земельные участки органов внутренних дел |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | Земельные участки других объектов обороны  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов  |   |
|   | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|   | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,54 |
| **13** | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования**  |   |
| 13.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями),  |   |
| а) в пределах границ сельских поселений  | 0,35 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,35 |
| Земельные участки для сенокошения и выпаса скота  |  |
| а) в пределах границ сельских поселений  | 1,0 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | Земельные участки для ведения пчеловодства ( в том числе для размещения капитальных и некапитальных объектов для этих целей)  |  |
|  | а) в пределах границ сельских поселений  | 0,6 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства  |   |
| а) в пределах границ сельских поселений  | 1,54 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок)  | 1,6 |
| 13.3 | Земельные участки, занятые теплицами  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,8 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,2 |
| 14 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные  |  |
| 14.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 12,43 |
| 15 | Прочие земельные участки для иных целей |   |
| 15.1 | а) в пределах границ населенных пунктов | 10,65 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 16 |