

1.2.1 Жилая застройка

Жилая застройка представлена 1-2-этажными многоквартирными индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Жилой фонд сельского поселения Тряпинский сельсовет составляет 27,9тыс. м². Всего число квартир (домовладений) — 496 единицы.

Существующая жилищная обеспеченность- 28,44 м²/чел.

Все населенные пункты электрифицированы и газифицированы. Централизованная канализация отсутствует. Водоснабжение - частично от водоразборных колонок, частично - из колодцев.

Распределение жилищного фонда по населенным пунктам СП Тряпинский сельсовет

Таблица №1.2.1

Населенные пункты	2015			
	Площадь квартир, кв.м	Количество жилых домов	В т.ч. в частном жилфонде	
			Площадь, кв.м	Кол-во
д. Тряпино	11532,4	212	11532,4	212
д. Заитово	4944,9	81	4944,9	81
д. Новогуровка	2309,2	39	2309,2	39
д. Малый Нагадак	5063,6	89	5063,6	89
д. Веселовка	2246,7	45	2246,7	45
д. Толмачевка	1802,2	30	1802,2	30
д.Новотройцкое	-	-	-	-
Итого	27,899	496	27,899	496

Ввод в эксплуатацию жилых домов по СП Тряпинский сельсовет

Таблица №1.2.2

№	годы	Количество квартир (индивидуальных домов)	Общая площадь жилых домов
1	2011	7	303
2	2012	7	682,3
3	2013	7	487
4	2014	4	353,2
5	2015	6	599

Перечень существующих предприятий и объектов производственного и коммунального назначения на территории сельского поселения

Таблица № 1.2.4

№/№	Наименование	примечание
<i>с.Тряпино, д.Заитово, д.Новогуровка</i>		
1	МТФ д.Новогуровка	Западнее д.Новогуровка, 170голов
2	Зерноток с.Тряпино	Южнее сТряпино
3	МТМ с.Тряпино Склад ГСМ	Южнее сТряпино
<i>д.Малый Нагадак</i>		
2	МТФ	К югу от д.Малый Нагадак, недействующий
3	Пилорама	К югу от д.Малый Нагадак
6	Пилорама	Северо-западнее д.Малый Нагадак, недейств

На территории сельского поселения в центральной и юго-западной частях ОАО НГДУ «Ишимбай нефть» ведет добычу нефти и газа.

1.3 Существующие памятники истории, культуры, археологии

В соответствии с реестром памятников истории и культуры РБ, на территории Тряпинского сельсовета объекты культурного наследия представлены нижеследующим объектами

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Республики Башкортостан
Муниципальный район Аургазинский район СП Тряпинский сельсовет

Таблица №1.3

N	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для памятников археологии – источник	Вид памятника	Принятие на государственную охрану
п/п						
1	2	3	5		6	7
1	Веселовский металлургический комплекс, Задерновано, удовлетворит.	В 1км к ЮВ от д.Веселовка, на овраге, образованном ручьем	РЖВ	ПАБ № 269 Акбулатов И.М. Предварительный отчет о проведении мониторинга памятников археологии в Гафурийском, Архангельском, Аургазинском, Кармаскалинском районах.Бирск, 2008.Архив ГУК НПЦ	Памятник археологии	ПСМ БАССР №1172 от 09.12.1949г

Име. № подп	Подп. и дата	Взам. ине. №

2	Заитовский курган, хорошее	В 1 км к ЮЗ от д. Заитово, возле леса	неизв	АКБ № 1246 Акбулатов И.М. Научный отчет о проведении мониторинга памятников археологии Аургазинского и Кармаскалинского районов РБ, Бирск 2009. Архив ГУК НПЦ	Памятник археологии	ПСМ БАССР №253 от 24.03.1953г ПСМ БАССР №549 от 24.06.1949г
---	----------------------------	---------------------------------------	-------	---	---------------------	--

Однако, в связи с тем, что на запрашиваемой территории полномасштабные (сплошные) археологические разведки не проводились, велика вероятность выявления новых объектов культурного наследия.

Отделом по охране культурного наследия министерства культуры РБ рекомендовано проведение сплошного натурного обследования.

1.4 Транспорт и дороги

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Тряпинский сельсовет осуществляются автомобильным транспортом. Выезд на трассу федерального значения Уфа-Оренбург, проходящую западнее проектируемого сельского поселения, осуществляется по автомобильными дорогами межмуниципального значения Тряпино – а/д регионального значения Толбазы - Красноуловск, пересекающей Аургазинский район в широтном направлении южнее проектируемого сельского поселения.

Остальные дороги местного значения.

Расстояние от центра сельсовета с.Тряпино до районного центра с. Толбазы составляет 25км. Искусственные сооружения в местах пересечения автодорог с ручьями и водоразделами представлены водопропускными трубами и небольшими мостами.

Улицы и дороги в крупных населенных пунктах в основном имеют твердое покрытие, частично - асфальтовое, частично - щебеночное, в малых населенных пунктах твердое покрытие отсутствует.

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

Вдоль юго-восточной границы сельского поселения проходит неэлектрифицированная железная дорога Уфа-Оренбург. Ближайшие железнодорожные станции – Белое озеро и Нагадак.

Эксплуатационный нефтепровод ОАО НГДУ «Ишимбайнефть» проходит вдоль железной дороги с западной стороны.

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

1.5 Территории специального назначения

К территориям специального назначения относятся сельские кладбища, свалки ТКО, скотомогильники.

Перечень существующих объектов специального назначения приведен в нижеследующей таблице.

Перечень свалок ТКО, кладбищ, скотомогильников

Таблица № 1.5

№ по эксп л	Наименование населенных пунктов	Местоположение	Емкость, год образования	примечания
1	2	3	4	5
Свалки ТКО				
7	с. Тряпино	На СЗ 500м от села	1300кв.м/2009г	
5	д. Малый Нагадак	ЮЗ 600м от границ н.п.		
4	д.Веселовка	На окраине в западной стороне	1400кв.м/2010г	
3	д. Толмачевка	Севернее 200м от н.п.		
Кладбища				
5	с. Тряпино	200м к СЗ от н.п	0,8га	Частично в водоохранной зоне
6	д. Заитово	В западной части н.п	1,6га	Близко к жилой застройке
4	д. Новогуровка	В СЗ части за огородами	0,1га	недействующ
4	д. Малый Нагадак	300м к ЮЗ от н.п	1,2га	Частично в водоохранной зоне
1	д.Веселовка	300м к СЗ от н.п	0,4га	
2	д. Толмачевка	250м к северу от н.п	0,3	Частично в водоохранной зоне
Скотомогильники				
	с. Тряпино	1300м к СЗ от д.Малый Нагадак, 50м от а/д Тряпино-Малый Нагадак	600кв.м/1970г	Ветеринарно-санитарная карточка №12

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист
-----	-------	------	----------	-------	------	----------	------

Глава II Комплексная оценка территории

2.1 Климат

По климатическим условиям территория Аургазинского района относится к умеренно-континентальному типу. Температура воздуха колеблется по сезонам года. Мало бывает дней с постоянной температурой. Бывают холодная зима и жаркое лето.

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Таблица 2.1.1

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
температура (в градусах)	-15	-14	-8,3	3,7	13,2	18,2	18,2	17,6	11,4	3,4	-5,2	-12,3	2,6

Наиболее холодным месяцем является январь. Довольно низкие температуры держатся в декабре и феврале месяцах. В марте месяце начинается потепление воздуха, в апреле устанавливается плюсовая температура. Самый теплый месяц — июль.

Абсолютный максимум температуры воздуха +40°C. Абсолютный минимум -48°C. Разница средних температур самого теплого и самого холодного месяцев достигает 34°C.

На климат района влияют морские и континентальные умеренные, арктические и тропические воздушные массы. Под влиянием холодных арктических воздушных масс в отдельные годы в районе наблюдаются заморозки в начале июня и в конце августа. Преобладающий ветровой режим юг, юго-запад. Среднегодовая скорость ветра 15м/сек.

Продолжительность безморозного периода длится в среднем 133 дня, а в некоторые годы достигает 176 дней. За период с температурой выше 10°C территория района получает около 2000" °С. Осадки в течение года выпадают неравномерно.

Количество осадков

Таблица 2.1.2

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Количество осадков (мм)	24	22	24	25	40	50	46	50	44	47	36	34	442

Высота снежного покрова достигает до 50-60. см, что в целом достаточно для защиты озимых от вымерзания и увлажнения почвы на весну и начало лета. Неблагоприятные явления природы в отдельные годы губят урожай. Среди них надо отметить засухи и суховеи, сильные продолжительные морозы до установления снежного покрова.

Средняя глубина промерзания грунтов к концу зимы достигает 180см.

водоразделов 150-240м, пойм 130-155м в центральной части. Абсолютные отметки в северной части достигают 308м.

В соответствии с инженерно-строительными условиями, рассматриваемая территория отнесена к категории условно благоприятные территорий, с неблагоприятными для строительства площадями.

Пораженность проявлениями карста 1-5%; его активность на 1 км² менее 0,01 провала в год. Участки равнин с преимущественно сглаженными формами рельефа. Основанием являются суглинки и глины с различным содержанием обломков скальных и полускальных коренных пород разнообразного состава. Допустимая нагрузка на рыхлые отложения до 3 кгс/см², залегающие на различных коренных породах. Подземные воды-0,5-30м.

2.3 Гидрологические, гидрогеологические условия

Речная сеть Аургазинского района принадлежит бассейну реки Белой и его левобережного притока реки Уршак.

Питание рек происходит за счет таяния снегов и выпадения атмосферных осадков. Разливаются реки в период весеннего половодья. В поймах рек густой травяной покров, а в некоторых местах эти поймы заболочены.

Перечень рек на территории СП Тряпинский сельсовет

Таблица 2.3

№ пп	Наименование рек	Куда впадает	Протяженность реки, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5	6	7
1	р.Ташелга	Р.Читлы	5,3	50	50	5
2	р.Читлы	р. Кузелга	6,9	50	50	5
3	р.Паргылдык	р. Кузелга	2,4	50	50	5
4	ручей без названия	р. Кузелга	1,0	50	50	5
5	р.Узярган	р. Кузелга	3,2	50	50	5
6	р.Эшмугиз	р. Кузелга	4,6	50	50	5
7	р.Таукей	р. Кузелга	8,1	50	50	5
8	р. Эшмугиз	р. Кузелга	4,6	50	50	5
9	р. Кузелга (Куз-Елга)	р. Белая	32,0	100	50	20
10	Ручей без названия	р. Эрень	1,0	50	50	5
11	Ручей без названия	р. Эрень	1,0	50	50	5
12	р. Воронцовский	р. Эрень	5,7	50	50	5
13	р. Эрень	Р.Прорва	13,1	100	50	20

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Лист

20525-ПЗ

Изм № уч. Лист № докум. Подп. Дата

14	Ручей без названия	р.Винная	1,0	50	50	5
15	Ручей без названия	р.Винная	2,0	50	50	5
16	р.Винная	Оз.Белое	6,5	50	50	5

На территории Тряпинского сельсовета также имеются водохранилища, крупные из них:

1) на р.Кузелга около с.Тряпино 1979 г ввода в эксплуатацию, объемом 820тыс.куб.м и площадью 21,0га;

2) на р.Эрень около д.Веселовка 1975 г ввода в эксплуатацию, объемом 500тыс.куб.м и площадью 6,0га

Существующие озера преимущественно карстового происхождения.

Гидрогеологические условия

Аургазинский район относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну. Волго-Камский бассейн представляет собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий и минерализацией. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды приурочены к четвертичным образованиям и коренным породам. По характеру циркуляции подземные воды подразделяются на порогово-пластовые, трещинные и трещинно-карстовые.

На территории района нет участков с разведанными запасами пресных подземных вод. В настоящее время подземные воды используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.4 Земельные ресурсы. Почвы и растительность.

Земельные ресурсы

Таблица 2.4.1

Категория земель	Площадь, га (существующее положение на 2015г)
Земли сельскохозяйственного назначения	9261,8
Земли населенных пунктов	426,4*
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи...	68
Земли особо охраняемых территорий и объектов;	0
Земли лесного фонда	69
Земли водного фонда	9
Земли запаса	0
Земли специального назначения	0
Итого по сельскому поселению	9834,2*

Примечание:

Сведения сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан о существующем распределении земельного фонда по категориям

*-данные по карте.

По агропочвенному районированию Аургазинский район относится к лесостепной зоне, подзоне - зауральская лесостепь

Санитарно-защитная зона от трубопроводного транспорта

Эксплуатационный нефтепровод ОАО НГДУ «Ишимбай нефть» с санитарно-защитной зоной 75м по обе стороны от оси трубопровода проходит вдоль юго-восточной границы сельского поселения.

Межпоселковый газопровод высокого давления проходит вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения Тряпино – а/д регионального значения Толбазы – Красноусольск, за границами населенных пунктов и в обход существующих производственных объектов.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

К населенным пунктам подходят воздушные ЛЭП 10 кВ с охранными зонами 10 м в обе стороны от оси ЛЭП

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

Зоны залегания полезных ископаемых

Использование территорий в зонах залегания полезных ископаемых предусмотрено в соответствии со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), Закон РФ «О недрах» и Кодексом Республики Башкортостан о недрах (в ред. от 25.05.2010 № 266-з).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказательства экономической целесообразности застройки.

Зоны распространения экзогенных геологических процессов.

Зоны распространения экзогенных геологических процессов описаны в Главе V Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

Глава III. Анализ реализации предыдущего генерального плана

Генеральный план сельского поселения Тряпинский сельсовет ранее не разрабатывался.

В сравнении с материалами Схемы территориального планирования Аургазинского района, разработанного в 2011 году ОАО ПИ «Башкиргражданпроект», наблюдается небольшое сокращение численности населения.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Изн. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					20525-ПЗ	Лист
Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Глава IV Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная организация территории

4.1 Прогноз социально-экономического развития.

Основной целью развития рассматриваемой территории является повышение уровня и качества жизни населения за счет устойчивого и динамичного развития экономики сел, развития трудового, производственного, интеллектуального, инфраструктурного потенциала. В данном проекте принят оптимистический сценарий социально-экономического развития.

Проектные предложения

Таблица № 4.1

№№	Наименование процессов	Проектные предложения на расчётный срок
1	2	3
1	Демографические	1. Реализация проектов по поддержке материнства и детства 2. Стабилизация численности населения 3. Реализация программ и национальных проектов в области жилищного строительства, здравоохранения, образования на основе нового генерального плана.
2	Экономические	1. Размещение территорий под развитие малого предпринимательства южнее с.Тряпино, и к юго-западу от д.Малый Нагадак 2. Строительство АЗС, АГЗС на автодороге межмуниципального значения 3. Строительство СТО южнее с.Тряпино 4. Восстановление МТФ в д. Малый Нагадак. Сохранение существующего поголовья в МТФ д.Новогуровка 4. Более качественное использование земель за счет рационального функционального зонирования 5. Пополнение бюджета за счет реализации положений генплана через систему расчета и взимания земельных платежей. 6. Дальнейшее увеличение объемов жилищного и культурно-бытового строительства. 7. Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры 8. Строительство пункта приема вторсырья к юго-востоку от с. Тряпино.
3	Социальные	1. Повышение уровня обеспеченности учреждениями образования, здравоохранения, культуры и спорта. Обеспечение минимальных социальных гарантий населению в потреблении социальных благ и услуг. 2. Совершенствование материально-технической базы социально-ориентированных учреждений. 3. Увеличение финансирования социальных объектов.
4	Экологические	1. Организация водоохраных зон и охраны источников водоснабжения. 2. Создание озелененных санитарно-защитных зон. 3. Управление отходами. Выполнение проекта санитарной очистки МР Аургазинский, строительство мусороперегрузочной, мусоросортировочной станции к юго-востоку от с. Тряпино. 4. Организация системы сбора вторсырья. 5. Организация поверхностных стоков. 6. Берегоукрепление, расчистка русел рек 7. Строительство очистных сооружений 8. Систематизация движения автотранспорта 9. Рекультивация территорий закрываемых свалок ТКО

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

4.2 Численность населения

Существующая численность населения сельсовета составляет 981 человек.

Тряпинский сельсовет является местной системой расселения.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

Численность населения по населённым пунктам

таблица 4.2.1

Годы	1989 г. перепись	2002 г. перепись	2010 г. перепись	Сущ. положение 2015г.
Численность населения, всего по сельсовету, чел.	1422	1114	1020	981
в том числе:				
<u>с.Тряпино</u>	595	488	452	436
д.Веселовка	89	63	77	68
д.Заитово	263	200	178	163
д.Малый Нагадак	252	204	175	185
д.Новогуровка	135	104	93	83
д.Новотроицкое	20	5	-	-
д.Толмачевка	68	50	45	46

За период с 2002г. население сельсовета уменьшилось на 14%, в среднем за год около 1,1%. Население убывает за счёт естественной убыли и миграционного оттока. В д.Новотроицкое не осталось ни одного жителя.

Население характеризуется большой долей населения старше трудоспособного возраста.

Далее приведён возрастной состав населения в %.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Распределение трудовых ресурсов

таблица 4.2.4

№№	Наименование	Население сущ., чел.	%%
1	Население, всего	981	100,0
2	Трудовые ресурсы, всего	518	52,8
2.1	Трудоспособное население	397	40,5
2.2	Работающие в нетрудоспособном возрасте	6	0,6
2.3	Проживающие в поселении, работающие (учащиеся) вне его	115	11,7
3	Распределение трудовых ресурсов		
3.1	Градообразующая группа (производственные отрасли)	н.д.	н.д.
3.1.1	<i>Строительство</i>	<i>н.д.</i>	
3.1.2	<i>Сельское хозяйство (предприятия, КФХ и ООО)</i>	<i>н.д.</i>	
3.1.3	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>н.д.</i>	
3.2	Обслуживающая группа	9	0,9
3.2.1	<i>Просвещение и дошкольные учреждения</i>	1	
3.2.2	<i>Торговля и общ. питание</i>	5	
3.2.3	<i>Культура</i>	1	
3.2.4	<i>Здравоохранение. физкультура и соц. обеспечение</i>	2	
4	Трудовые ресурсы не участвующие в общественном производстве	74	7,5
4.1	<i>Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства</i>	-	-
4.2	<i>Занятые в личном подсобном хозяйстве</i>	16	1,6
4.3	<i>Занятые в домашнем хозяйстве</i>	58	5,9

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

20525-ПЗ

Лист

4.3 Объемы строительства

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства.

Жилищная обеспеченность существующая средняя по сельсовету составляет 28,4 кв.м/чел.

Средняя жилищная обеспеченность на расчётный срок составит 40 кв.м/чел.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 9,3 тыс. кв.м, ориентировочный ежегодный ввод жилья — до 0,47 тыс.кв.м.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объём жилищного строительства на расчётный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется. В населённых пунктах предусматривается индивидуальная застройка с участками.

Развития с.Тряпино за существующую границу населённого пункта не предусматривается ввиду отсутствия новых территорий. Территории для развития предусмотрены в соседнем населённом пункте д.Заитово.

В населённых пунктах д.Малый Нагадак, д.Новогуровка и д.Толмачёвка предусмотрены территории на перспективу для реализации социальных программ жилищного строительства.

Д.Новотроицкое сохраняется с использованием участков для выращивания сельхозпродукции, на перспективу возможно сохранение населённого пункта для агротуризма или сезонного использования (под дачи).

Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

таблица 4.3

Наименование населённых пунктов	Новые территории под жилую застройку на расчётный срок всего, га	в том числе	
		1 очередь строительства, га	расчётный срок, га
с.Тряпино	3,4	1,7	1,7
д.Веселовка	0,8	0,4	0,4
д.Заитово	20,8	10,4	10,4
д.Малый Нагадак	4,2	2,1	2,1
д.Новогуровка	2,8	1,4	1,4
д.Толмачёвка	0,6	0,3	0,3
Итого	32,6	16,3	16,3

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

Расчёт потребности в учреждениях обслуживания местного значения

таблица 4.3.2

п/п	Наименование	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Требуется на расч. срок	Сущ./ сущ. сохран.	Новое стр-во всего/ в т.ч. 1 очередь	Размещается всего на расч. срок	Требуется новых территорий, га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения народного образования									
1	Детские дошкольные учреждения	мест	33	31	-	31/ 31	31	Встр.	В сущ. школе с.Тряпино
2	Общеобразовательные школы	учащ.	101	94	327/ 327	-	327	-	
3	Внешшкольные учреждения, всего, в т.ч.	мест	10% от числа школьн.	10	-	10/ 10	10	Встр.	
Учреждения здравоохранения									
1	Врачебные амбулатории	пос./ см.	18,15	17	32/ 32	-	32	-	
2	Аптеки	кв.м	14	13	-	13/ 13	13	Встр.	
Спортивные и физкультурные сооружения									
1	Спортивные помещения (залы) всего	м ² площ. пола	160	149	216/ 216	-	216	-	
Учреждения культуры и искусства									
1	Клубы (в т.ч. досуговые объекты)	посет. мест	300	279	200/ 200	80/ -	280	0,5	д.Малый Нагадак
2	Библиотеки	тыс. ед. хран.	5	4,65	13,2/ 13,2	-	13,2	-	

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20525-ПЗ

Лист

Расчёт потребности в складских территориях

таблица 4.3.3

№№	Наименование складов	Един. измер.	Ёмкость складов		Размеры земельных участков	
			норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок	норматив на 1 тыс. чел.	требуется расч. срок
1	2	3	4	5	6	7
1	Склады общетоварные					
1.1.	Продовольственных товаров	кв.м	19	17,67	60	55,8
1.2.	Непродовольственных товаров	«	193	179,49	580	539,4
	Итого	«	212	197,16	640	595,2
2	Склады специализированные					
2.1	Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.)	тонн	10	9,3	25	23,25
2.2.	Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	«	90	83,7	380	353,4
	Итого	«	100	93,0	405	376,65
3	Склады стройматериалов и твёрдого топлива					
3.1.	Склады стройматери-	кв.м	-	-	300	279,0

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20525-ПЗ

Лист

	алов (потребительск.)					
3.2.	Склады твёрдого топлива					
3.2.1	- угля	«	-	-	300	279,0
3.2.2	- дров	«	-	-	300	279,0
	Итого				900	837,0
	Всего земель					1808,85 или 0,18га

Сохраняются существующие складские территории.

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки и уточняются на последующих стадиях проектирования.

Проектные предложения по размещению новых производственных объектов
местного значения*

таблица 4.3.4

№ на плане	Наименование	Проектные предложения	Примечания
	<u>с.Тряпино</u>		
2а	Малые предприятия	Новое строительство на расчётный срок	Проектируемые территории
3	Пожарное депо Станция техобслуживания	Новое строительство на 1 очередь	Проектируемые территории
7а	Мусороперегрузочная и мусоросортировочная станции Пункт приёма вторсырья	Новое строительство на 1 очередь	Проектируемые территории
	<u>д.Малый Нагадак</u>		
2	МТФ	Реконструкция суц. на расчётный срок	
6а	Малые предприятия	Новое строительство на расчётный срок	Проектируемые территории

Примечание: *стоимость строительства объектов определяется рабочими проектами.

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4.4 Функциональное зонирование

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Общественно-деловая зона;
3. Рекреационная зона;
4. Производственная зона;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. Зона специального назначения;
7. Прочие территории.

1. Жилая зона представлена зоной застройки индивидуальными одноэтажными жилыми домами с приквартирными участками от 0,08 до 0,3га

В пределах жилой зоны существуют территории детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

2. Общественно-деловая зона - зона многофункциональной общественно-деловой застройки, которая предназначена для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного пользования.

3. Рекреационная зона включает зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары, водные объекты в пределах населенных пунктов.

4. Производственная зона – территория, где размещены промышленные, коммунально-складские объекты, сельскохозяйственные предприятия.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры.

К этой зоне относятся: улицы, дороги, основные коридоры магистральных сетей.

6. Зона специального назначения. К этой зоне отнесены территории кладбищ, рекультивированных свалок ТКО, скотомогильников, санитарно-защитное озеленение.

7. Прочие зоны – к ним отнесены земли сельхозназначения, земли лесного и водного фондов и другие категории земель вне границ населенных пунктов, резервные селитебные территории.

4.5 Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования. Преобразования рассчитаны на длительный срок (как расчетный, так и перспективный).

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально-складских территориях определена в соответствии с ранее разработанными проектами территориального планирования, а также по рекомендациям СНИП и справочников.

Развитие селитебной зоны предлагается за счет приращения территорий в соответствии со схемой территориального планирования.

Направление развития населенных пунктов

таблица №4.5.1

№	Населенный пункт	Направление развития
1	с.Тряпино	в существующих границах по ул.Восточной
2	д.Заитово	северо-восток
3	д.Новогуровка	северо-запад
4	д.Малый Нагадак	в существующих границах северо-восток запад

№	Населенный пункт	Направление развития
5	д.Веселовка	в существующих границах
6	д.Толмачевка	ВОСТОК
7	Д.Новотроицкое	-

Проектом предлагается:

1. Повышение эффективности использования территории.
2. Формирование многофункциональных общественных центров с учетом радиусов доступности, строительство открытых спортивных сооружений,
3. Организация парковых зон в поймах рек, озер и прудов.
4. Совершенствование транспортной системы: Приведение параметров улиц в соответствие с классификацией.
5. Управление отходами.
6. Упорядочение промышленных и коммунально-складских зон, создание озелененных санитарно-защитных зон.
7. Рекультивация нарушенных территорий.

Движение земельного фонда в пределах проектируемых границ

таблица 4.5.2

№/№	Перечень земельных участков, из состава которых планируется изъятие земель для расширения границ населенного пункта	Категория земель (наст)	Площадь земель, планируемых к включению в границы населенного пункта, га	Кадастровая стоимость участка, руб/кв.м	Вид использования (наст.)	Форма собственности	Вид использования (проект)
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Тряпино Развитие в пределах существующих границ							
с. Заитово							
1	02:05:080801	земли сельхоз использования	19,9	3,08	пашня	Муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС
2	02:05:080801:23	земли сельхоз использования	6,2	3,08	пашня	муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС
	Итого		26,1				
д. Новогуровка Развитие в пределах существующих границ							
д. Малый Нагадак							

ФТ -18 - 00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

3	02:05:080701:215	Земли поселений (земли населенных пунктов)	0,39	44,45	Для ИЖС	частная	Ранее отведенный вне существующих границ н.п
4	02:05:080701	земли сельскохозяйственного назначения	5,8	3,08	пашня	муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС-2,3га Резерв-3,5га-земли сельхозиспользования
5	02:05:080701	земли сельскохозяйственного назначения	1,67	3,08	пашня	муниципальная	Комплексное жилищное строительство ИЖС-0,96га Резерв-0,7га-земли сельхозиспользования
6	02:05:080701:112	Земли поселений (земли населенных пунктов)	0,34	44,45	Для ИЖС	частная	Ранее отведенный вне существующих границ н.п
7	02:05:080701:224	Земли поселений (земли населенных пунктов)	0,24	44,45	Для ЛПХ	публичная	Ранее отведенный вне существующих границ н.п
8	02:05:080701:115	Земли поселений (земли населенных пунктов)	0,38	44,45	Для ИЖС	публичная	Ранее отведенный вне существующих границ н.п
9	02:05:080701:114	Земли поселений (земли населенных пунктов)	0,38	44,45	Для ИЖС	публичная	Ранее отведенный вне существующих границ н.п
10	02:05:080903	земли сельскохозяйственного назначения	3,8	3,08	пашня	муниципальная	резерв
11	02:05:080903:7	земли сельскохозяйственного назначения	2	3,4	пашня	муниципальная	Резерв
итого			15,0				

д. Веселовка
 Развитие в пределах существующих границ

д.Толмачевка

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

12	02:05:081001	Земли сельскохозяйственного назначения	5,6	3,08	луга	муниципальная	резерв
13	02:05:081001:21	Земли сельскохозяйственного назначения	12,6	3,11	Для сенокшения	публичная	Резерв
Итого			18,2				
д. Новотроицкое Развитие в пределах существующих границ							
Всего			59,3				

4.6 Охрана памятников историко-культурного наследия

В соответствии с п.1 ст.31 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, до начала землеустроительных, земляных, строительных и иных работ необходимо проводить историко-культурную экспертизу осваиваемых участков.

В связи с тем, что на рассматриваемой территории не проводился сплошной мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия таковых на запрашиваемых территориях необходимо провести мониторинг территории. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории СП Тряпинский сельсовет представлен в Главе 1, п.1.3, таблица 1.3.

Для проведения археологических исследований (в том числе и разработку проектов зон охраны) заказчику необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ, и состоящим в трудовых отношениях с физическими лицами, отвечающими требованиям согласно « Положению о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

При выявлении в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Необходимо учесть, что археологические исследования (в том числе и проект зон охраны), проводятся за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п. 4 Федеральный закон № 73-ФЗ).

4.7. Озеленение. Рекреация

Проектируемые зеленые насаждения в границах населенных пунктов по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);
- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);
- специального назначения – санитарно-защитное озеленение.

Озелененные территории, при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ели, сосны, лиственницы, березы, осины, дубы, липы и др., а также кустарник с высокими декоративными свойствами: сирень, спирея, барбарис, чубушник и др.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебных территорий на расчетный срок составит 114м²/чел.

В районах озер и прудов имеются традиционные места отдыха. Проектом предлагается их обустройство специальными площадками для размещения палаточных городков, костровищ, туалетов, обустройство пляжей.

4.8 Пожарная безопасность

При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования пожарной безопасности, изложенные в Федеральном Законе Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, «Технических регламентах о требованиях пожарной безопасности».

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, технических регламентов, технических условий для зданий, на которых действие технических регламентов не распространяются.

Пожарная служба по Аургазинскому району: Пожарная часть №149 ГУ «14 ОФПС по РБ», расположена в с.Толбазы, по адресу ул.Парковая, 4.

В целях обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории предусмотрено строительство теплого гараж на территории МТМ с.Тряпино, что позволит обеспечить нормативное время прибытия по техническому регламенту (20 минут для сельской местности).

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

Глава VI Улично-дорожная сеть и транспорт

6.1 Внешний транспорт

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом. Развитие сети автомобильных дорог связано со строительством, в соответствии со схемой территориального планирования Аургазинского района, продолжения межмуниципальной автомобильной дороги Мустафино-Тряпино-Александровка в обход с.Тряпино с южной и восточной сторон. Всего в границах проектирования 6,2км (3,0км сущ+3,2км новое строительство).

Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

Искусственные сооружения в местах пересечения автодорог с ручьями и водоразделами представлены в основном водопропускными трубами , мостом.

6.2 Улицы и дороги

Проектируемая улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Автомобильные дороги местного значения, км, проектное предложение на расчетный срок

Таблица № 6.2.1

№ п/п	Наименование	Всего в границах СП /общее	Сущ.положение		Примечание
			Твердое покрытие	Грунт	
1	Тряпино - Софьино	6,3/7,5	6,3	-	
2	Толмачевка - Заитово	7,2/7,2	4,6	2,6	Реконстр 2,6 – тв. покр.
3	Тряпино - Верхние Леканды	1,0/7,0	-	1,0	Стр-во межмуниц а/д*
4	Заитово - Новофедоровка	2,5	-	2,5	новое стр-во 2,5 – тв. покр.
5	Тряпино - МТФ д.Новогуровка	1,2	1,2	-	новое стр-во
6	Заитово-Новогуровка	1,3	-	-	новое стр-во - 1,3
7	Новогуровка - а/д Мустафино-Тряпино-Александровка	0,7	-	-	новое стр-во – 0,7
8	Веселовка - Куезбашево	3,0	-	3,0	новое стр-во 3,0 – тв. покр.
	ИТОГО	22,2	12,1	8,1	10,1

*- в расчетах не учитывается, предусмотрено строительство продолжения межмуниципальной автомобильной дороги Мустафино-Тряпино в обход с.Тряпино в пределах трассы существующей дороги Тряпино - Верхние Леканды на участке 0,7 км до границ СП Нагадакский сельсовет.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

6.4 Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 343 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 0,93тыс. человек составит 319единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемой станции техобслуживания, размещаемой южнее с.Тряпино. Общее количество постов на станции обслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей - 2 поста. АЗС проектируются из расчета 1 топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей - 1. Существующий склад ГСМ расположен на территории МТМ с.Тряпино. Нормы расчета АГЗС отсутствуют. В связи с отсутствием информации по существующему положению и на перспективу проектом предлагается провести инвентаризацию парка автомобилей, работающих на газовом топливе, а также разработать план мероприятий по его увеличению. Проектом предлагается размещение АЗС и АГЗС на автодороге межмуниципального значения.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей размещаются на территории приквартирных участков.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях в полном объеме.

Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры см.ГД-4 «Схема границ зон транспортной инфраструктуры».

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Глава VII. Инженерное обеспечение.

7.1 Теплоснабжение

7.1.1 Существующее положение

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение СП Тряпинский сельсовет МР Аургазинский район Республики Башкортостан осуществляется мелких индивидуальных котельных небольшой мощности.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

7.1.2 Проектные решения

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе низкого давления.

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

7.4. Водоотведение

Существующее положение.

Централизованная система водоотведения в Тряпинский сельсовете отсутствует. Во всех сельских населенных пунктах действует выгребная система канализации.

Проектное решение.

Во всех населенных пунктах Тряпинского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодецем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждаются, накапливаются и перерабатываются взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84*.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 1.

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Ливневая канализация

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселения.

7.5. Электроснабжение

Существующее положение

Система электроснабжения Тряпинского сельсовета Аургазинского района Республики Башкортостан представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети, распределительные сети (линии напряжением 10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (10/0,4 кВ).

Электроснабжение Тряпинского сельсовета осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от ПС 35/10 кВ «Белое озеро».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов Тряпинского сельсовета относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

Проектное решение

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих и проектных подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций:

Количество проектируемых подстанций и мощности установленных на них трансформаторов определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок.

ТП1	40 кВА
ТП2	40 кВА

2. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;
3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ;
4. Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.
5. Проектом предлагается вынос существующей линии ВЛ-10 кВ в с. Тряпино, проходящей по существующей усадебной застройке, по улице Колхозной.

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

№	Наименование объекта	Расчетный срок*	
		Нагрузка, кВт. Приращение	Нагрузка, кВт. Всего
1	Тряпинский сельсовет	123,623	512,616

*Без учета промышленных предприятий

7.6.Телефонизация

Существующее положение

В настоящее время телефонизация Тряпинского сельсовета Аургазинского района Республики Башкортостан осуществляется от АТС типа М200-УС с монтированной емкостью 112 номеров (задействовано 111), расположенной в с. Тряпино, ул. Первомайская, д. 2а.

В селе линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

Проектное решение

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от существующей АТС.

Проектом предлагается прокладка новой подземной линии связи в д. Новогуровка.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимально необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

№	Наименование объекта	Расчетный срок*	
		Приращени е, абон.	Всего, абон
1	Тряпинский сельсовет	150	261

*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения расчетного числа абонентов в соответствии с нормами телефонной плотности предусматривается расширение сети сельской телефонной связи путем реконструкции и расширения емкостей существующих ЭАТС.

Места размещения существующих ЭАТС и линий связи показаны на схеме объектов инженерного обеспечения.

В соответствии с положениями «Стратегии социально-экономического развития Республики Башкортостан до 2020 года» (одобрена Постановлением Правительства РБ от 30.09.2009 №370) проектом предлагается:

- замена аналогового оборудования систем коммутации каналов на оборудование нового поколения с коммутацией пакетов (NGN), дальнейшее развитие волоконно-оптической сети связи;

- создание условий для дальнейшего охвата населенных пунктов общедоступными услугами связи, предоставление новых видов услуг связи (сотовая, IP-телефония и другие), повышение качества связи в труднодоступных районах.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист
-----	-------	------	----------	-------	------	----------	------

Теле-, радиофикация

Проектное решение

Система проводного радиовещания предназначена для обеспечения населения услугами радиовещания, а также обеспечения централизованной передачи сигналов оповещения и информации как в условиях мирного, так и военного времени.

Сети радиотрансляции жилых и общественных зданий и сооружений необходимо подключать к городским сетям на основании технических условий, выдаваемых операторами связи.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле-, радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле-, радиоточек ведется из условия 100% охвата семей проводным вещанием.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках городской сети, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Проектируемое количество новых теле-, радиоточек

–

на расчетный срок*

- 160 шт.

*Без учета промышленных предприятий.

Изм. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист
-----	-------	------	----------	-------	------	----------	------

Глава VIII. Охрана окружающей среды

Статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.
2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемой группы населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

8.1 Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (сельскохозяйственные предприятия) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20525-ПЗ						Лист
----------	--	--	--	--	--	------

Перечень предприятий с нормативными значениями санитарно-защитных зон

Таблица №8.1

№/№	Наименование	примечание	Класс опасности (размер СЗЗ)
с.Тряпино, д.Заитово, д.Новогуровка			
1	МТФ д.Новогуровка	Западнее д.Новогуровка,	3(300м)
2	Зерноток с.Тряпино	Южнее сТряпино	4(100м)
2а	Малое предприятие	Южнее сТряпино	5 (50м)
3	МТМ с.Тряпино Склад ГСМ Пождепо СТО	Южнее сТряпино	4-5(100-50м)
4	Кладбище д.Новогуровка	200м к СЗ от д.новогуровка	5 (50м)
5	Кладбище с.Тряпино	В западной части с.Тряпино	5 (50м)
6	Кладбище д.Заитово	В СЗ части за огородами	5 (50м)
7	Свалка	На СЗ 500м от с.Тряпино	1 (1000м) рекомендована к закрытию, рекультивация территории
7а	Мусороперегрузочная станция Мусоросортировочная станция Пункт приема вторсырья	К юго-востоку от с.Тряпино	4 (100м)
8	ГРП	К западу от с.Тряпино	15м
9	ГРП	Д.Заитово, д.Новогуровка, д.Малый Нагадак, д.Веселовка, д.Толмачевка	15м
д.Малый нагадак			
1	Скотомогильник	1300м к СЗ от д.Малый Нагадак, 50м от а/д Тряпино-Малый Нагадак	1 (1000м)
2	МТФ	К югу от д.Малый Нагадак	4(100м)
3	Пилорама	К югу от д.Малый Нагадак	5(50м)
4	Кладбище	300м к ЮЗ от д.Малый Нагадак	5 (50м)

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

20525-ПЗ

Лист

5	Свалка	ЮЗ 600м от д.Малый Нагадак	1 (1000м) рекомендована к закрытию, рекультивация территории
6а	Малое предприятие	К югу от д.Малый Нагадак	5(50)
д.Веселовка, д.Толмачевка			
1	Кладбище	300м к СЗ от н.п	5 (50м)
2	Кладбище	250м к северу от н.п	5 (50м)
3	Свалка	Севернее 200м от н.п.	1 (1000м) рекомендована к закрытию, рекультивация территории
4	Свалка	На окраине в западной стороне	1 (1000м) рекомендована к закрытию, рекультивация территории

Жилые дома в санитарно - защитных зонах:

- с.Тряпино - практически весь населенный пункт, за исключением 3 домов в южной и юго-западной окраинах - находится в санитарно-защитной зоне свалки ТКО (закрытие на 1 очередь строительства);

- д.Заитово – 3 дома в восточной части населенного пункта - находится в санитарно-защитной зоне свалки ТКО (закрытие на 1 очередь строительства); 6 домов в санитарно-защитной зоне от существующего кладбища. Прилегающая жилая зона выделена в зону запрета нового строительства. На территории кладбища проектом не рекомендуется производить новые захоронения в восточной части, прилегающей к жилой застройке.

- д.Новогуровка - практически весь населенный пункт, за исключением 7 домов в северной части - находится в санитарно-защитной зоне свалки ТКО (закрытие на 1 очередь строительства);

в д. Малый Нагадак – 32 дома в юго-западной части - находятся в санитарно-защитной зоне свалки ТКО (закрытие на 1 очередь строительства);

в д. Толмачевка - весь населенный пункт находится в санитарно-защитной зоне свалки ТКО (закрытие на 1 очередь строительства);

в д.Веселовка - практически весь населенный пункт, за исключением 4 домов по ул.Лесной в юго-восточной части - находится в санитарно-защитной зоне свалки ТКО (закрытие на 1 очередь строительства).

Проектируемые производственные и коммунальные площадки размещены с учетом санитарно-защитных зон.

Исходя из многолетних наблюдений, значительная часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе - это выхлопы автотранспорта.

Параметры проектируемых улиц и дорог запроектированы в соответствии с их классификацией. Поперечные профили включают зеленые защитные экраны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров (ст.65,п.4 Водного кодекса РФ)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров (Ст.65, п.5 Водного кодекса РФ)

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока (Ст.65 п.6 Водного кодекса РФ).

Водоохранная зона рек Кузелга, Эрень-100м, остальных, протяженностью до 10,0км - 50 м (р.Ташелга, р.Читлы, р.Паргылдык, ручей без названия,р.Узярган, р.Эшмуниз, р.Таукей, р. Эшмуниз, ручей без названия, ручей без названия, р. Воронцовский, ручей без названия, ручей без названия, р.Винная)

На территории Тряпинского сельсовета имеются озера карстового происхождения. На реках функционируют пруды, из них относительно крупные – на реках Кузелга, Эрень, водоохранная зона для них принята по 100м, для остальных прудов на реках Ташелга, Узярган – 50м (см Гл.2, п.2.3 Гидрологические, гидрогеологические условия).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса (Ст 65 п11 Водного кодекса РФ).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров (Ст 65 п12 Водного кодекса РФ.)

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель (Ст 65 п13 Водного кодекса РФ).

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии (Ст 65 п14 Водного кодекса РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы рек Кузелга, Эрень, р.Ташелга, р.Читлы, р.Паргылдык, ручей без названия,р.Узярган, р.Эшмуниз, р.Таукей, р. Эшмуниз, ручей без названия, ручей без названия, р. Воронцовский, ручей без названия, ручей без названия, р.Винная составляет 50 м.,прибрежной защитной полосы озер и прудов также составляет 50м.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии. Сбор, утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминесцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккумуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации.

Рекультивация нарушенных территорий

Проектом предлагается рекультивировать территории закрываемых свалок ТКО. Рекультивация выполняется в два этапа: технический и биологический этапы.

Технический этап состоит из работ: планировка поверхности нарушенных территорий, нанесение почв на выровненный участок, выполнение комплекса противоэрозийных работ.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа: озеленение восстанавливаемых территорий. Выбор направлений рекультивации определяется в каждом конкретном случае в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02.

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Изм. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	20525-ПЗ	Лист

Глава X. Основные технико-экономические показатели

№ №	Показатели	Единица измерения	Сущ. полож.	Расчетный срок, 2035г.
1	2	3	4	5
1	Территория в границах сельсовета всего,	га/ %	9834,2/ 100,0	9834,2/ 100,0
	в том числе по функциональному использованию:			
1.1	<u>Территории в границах населённых пунктов всего,</u>	«	426,4/ 4,3	485,7/ 4,9
	<u>в том числе:</u>			
1.1.1	<u>с.Тряпино</u>	га	129,3	129,3
1.1.2	д.Веселовка	«	56,8	56,8
1.1.3	д.Заитово	«	70,6	96,7
1.1.4	д.Малый Нагадак	«	85,4	100,4
1.1.5	д.Новогуровка	«	39,5	39,5
1.1.6	д.Новотроицкое	«	13,6	13,6
1.1.7	д.Толмачевка	«	31,2	49,4
1.2	<u>Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок</u>	«	-	32,6
1.3	<u>Территории за чертой населённых пунктов всего,</u>	га/ %	9407,8/ 95,7	9348,5/ 95,1
	<u>в том числе:</u>			
1.3.1	<i>-леса</i>	га	4693,5	4693,5
1.3.2	<i>-водоёмы</i>	«	23,5	23,5
1.3.3	<i>-территории производственных предприятий за чертой населённых пунктов</i>	«	9,2	10,6
1.3.4	<i>-кладбища за чертой населённых пунктов</i>	«	2,7	2,7
1.3.5	<i>-прочие</i>	«	4678,9	4618,2
2	Население всего по с/с,	тыс.чел.	0,981	0,93
	<u>в том числе:</u>			
2.1	<u>с.Тряпино</u>	0,436	0,436	0,33
2.2	д.Веселовка	0,068	0,068	0,07
2.3	д.Заитово	0,163	0,163	0,24
2.4	д.Малый Нагадак	0,185	0,185	0,17
2.5	д.Новогуровка	0,083	0,083	0,08

ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ ТЕКСТОВЫХ ДОКУМЕНТОВ,
ЧЕРТЕЖИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗДЕЛИЙ
ГОСТ 21.101-97 ПРИЛ. Д ФОРМА 6

ФТ -18 - 00

Име. № подл	Взам. инв. №
Име. № подл	Подп. и дата

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-------	------	----------	-------	------

20525-ПЗ

Лист

2.6	-д.Новотроицкое	-	-	-
2.7	д.Толмачевка	0,046	0,046	0,04
2.8	Плотность населения	чел./кв.км	10,0	9,5
3	Жилой фонд всего по с/с	тыс.кв.м/	27,9/	37,2/
		квартир,	496	620
		тыс.шт.		
3.1	в том числе по населённым пунктам:			
3.1.1	<u>с.Тряпино</u>	«	11,53	13,03
3.1.2	д.Веселовка	«	2,25	2,47
3.1.3	д.Зайтово	«	4,95	9,75
3.1.4	д.Малый Нагадак	«	5,06	6,8
3.1.5	д.Новогуровка	«	2,31	3,2
3.1.6	д.Новотроицкое	«	-	-
3.1.7	д.Толмачевка	«	1,80	1,95
3.2	<u>Новое строительство всего,</u>	«	-	9,3/
	в том числе:			124
3.2.1	<u>с.Тряпино</u>	«	-	1,50/
				20
3.2.2	д.Веселовка	«	-	0,22/
				3
3.2.3	д.Зайтово	«	-	4,80/
				64
3.2.4	д.Малый Нагадак	«	-	1,74/
				23
3.2.5	д.Новогуровка	«	-	0,89/
				12
3.2.6	д.Новотроицкое	«	-	-
3.2.7	д.Толмачевка	«	-	0,15/
				2
3.3	<u>Жилищная обеспеченность</u>	кв.м/чел.	28,4	40,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел.	мест	-	31/ 33

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел	учащ.	327/ 333	327/ 352
4.3	Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел	м ² торг. пл.	135/ 138	280/ 300
4.4	Учреждения культуры - всего/1000 чел	мест	200/ 204	280/ 300
4.5	Спортивные залы - всего/1000 чел	м ²	216/ 220	216/ 232
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		10,1	24,3
5.2	Протяженность дорог общей сети - всего:	км	17,5	28,4
	в том числе:			
	- дороги межмуниципального значения		3,0	6,2
6.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)			343
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут	-	127,71
7.2	Водоотведение - всего	м ³ /сут	-	127,71
	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут		
7.3	Потребность в электроэнергии - всего	кВт	123,623	512,616
7.4	Теплоснабжение			
	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	3,2	3,8
7.5	Газоснабжение			
	Потребление газа - всего	тыс.м ³ /год	2276,7	2727,5
8	Ориентировочная стоимость реализации проекта (жилищное строительство и инфраструктура)*	млн. руб.	-	651,2

Примечание: *уточняется рабочими проектами

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ уч.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата