|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫАуырғазы районы муниципаль районының Терәпә ауыл советы ауыл биләмәhе Советы453485, Ауырfазы районы, Терэпэауылы,т. 2-94- 24 |  | РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАНСовет сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район453485, Аургазинский район, с.Тряпино,ул. Первомайская, 1 т. 2-94-24 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

Совета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

1**7.09.2018 № 183**

Об утверждении Положения о порядке реализации основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется

за счет средств бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Положение о порядке реализацииосновных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

2. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации и разместить на официальном сайте сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан «([www. sp-traypino.ru](http://www.sp-traypino.ru))».

3. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Тряпинский сельсовет

муниципального района

Аургазинский район

Республики Башкортостан И.С.Захарова

Приложение

к решению Совета сельского поселения

Тряпинский сельсовет муниципального района

Аургазинский район Республики Башкортостан

от 17.09.2018 г. № 183

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке реализации основных фондов, закрепленных на праве

оперативного управления за учреждениями, деятельность

которых полностью или частично финансируется

за счет средств бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и механизм распоряжения (отчуждения) основными фондами, закрепленными на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

Настоящее Положение не распространяется на случаи отчуждения жилых помещений муниципального жилищного фонда, нежилых помещений и объектов незавершенного строительства, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также на движимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за автономными и бюджетными учреждениями, за исключением особо ценного движимого имущества и движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за казенными учреждениями.

1.2. Контроль за распоряжением основными фондами, закрепленными на праве оперативного управления за учреждениями, финансируемыми полностью или частично из бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, возлагается на администрацию сельского поселения.

2. Порядок реализации основных фондов, закрепленных на праве

оперативного управления за учреждениями, финансируемыми полностью или частично из бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

2.1. На реализацию направляется морально устаревшее, снятое с эксплуатации, негодное к использованию по прямому назначению, выработавшее установленные сроки службы (ресурс), излишнее, не нашедшее применение и пришедшее в негодность имущество (далее - имущество).

2.2. Для согласования сделки по реализации имущества учреждения представляют на имя главы администрации сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район следующие документы:

а) письмо руководителя учреждения с предложением о реализации имущества с указанием характеристик, позволяющих его идентифицировать, причин реализации;

б) заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя учреждения (приказ о назначении, копия трудового договора и т.д.) или лица, действующего от его имени;

в) согласие администрации на реализацию имущества;

г) заверенный в установленном порядке перечень особо ценного движимого имущества (для автономных и бюджетных учреждений);

д) заверенная руководителем учреждения копия рекомендаций Наблюдательного совета учреждения по вопросу совершения сделок по реализации имущества (при согласовании сделок автономного учреждения в отношении особо ценного движимого имущества);

е) справка о балансовой и остаточной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем и главным бухгалтером учреждения;

ж) справка о наличии (отсутствии) обременений имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, подписанная руководителем учреждения, с приложением копий соответствующих документов;

з) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, с которым предполагается совершить сделку, выполненный независимым оценщиком в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и составленный не ранее чем за 2 месяца до его представления;

и) сведения о реквизитах счета учреждения для перечисления покупателем денежных средств по оплате стоимостей имущества и услуг независимого оценщика по рыночной оценке;

к) иные документы, требование к представлению которых может быть установлено действующим законодательством.

2.3. Администрация сельского поселения принимает решение о согласовании сделки по реализации имущества, закрепленного за учреждением, или о мотивированном отказе в этом.

Основаниями для отказа в согласовании сделки являются:

а) непредставление учреждением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего решения;

б) в случае необходимости передачи основных фондов органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан.

2.4. При реализации имущества учреждение заключает с покупателем договор купли-продажи по примерной форме согласно приложению к настоящему решению.

2.5. Средства, полученные от продажи основных фондов учреждений, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подлежат перечислению в бюджет сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан (за исключением средств, полученных автономными или бюджетными учреждениями от реализации особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления).

2.6. Расходы учреждения по оплате услуг независимого оценщика по рыночной оценке реализуемого имущества возмещаются покупателем (за исключением сделок автономных или бюджетных учреждений).

2.7. Стоимость реализуемого имущества не должна быть ниже его рыночной стоимости, определенной в отчете независимого оценщика, прошедшего конкурсный отбор на право оценки имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан.

2.8. Передача покупателю реализуемого имущества осуществляется балансодержателем после перечисления покупателем денежных средств по договору купли-продажи.

2.9. Не позднее чем через десять дней после передачи имущества по акту приема-передачи учреждения представляют в Комитет по управлению собственностью Минземимущества Республики Башкортостан заверенные руководителем учреждения копии следующих документов:

а) договора купли-продажи и акта приема-передачи;

б) платежного поручения, подтверждающего перечисление в бюджет сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан средств от реализации имущества (для казенных учреждений).

Приложение

к Положению о порядке реализации

основных фондов, закрепленных на праве

оперативного управления за учреждениями,

деятельность которых полностью или

частично финансируется за счет средств

бюджета муниципального района Аургазинский район

Республики Башкортостан

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи основных фондов, закрепленных на праве

оперативного управления за учреждениями, финансируемыми

полностью или частично из бюджета сельского поселения Тряпинский сельсовет муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан

с. Тряпино, Аургазинский район, Республика Башкортостан

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_ года

 Муниципальное учреждение \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Продавец и Балансодержатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ "Об автономных учреждениях", Положением о порядке реализации основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за учреждениями, деятельность которых полностью или частично финансируется за счет средств бюджета муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета муниципального района Аургазинский район РБ от "\_\_\_\_" ноября 2011года № \_\_\_\_\_\_\_.

2. Предмет Договора

 2.1. Продавец и Балансодержатель обязуются передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора движимое имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящееся в муниципальной собственности муниципального района Аургазинский район Республики Башкортостан и закрепленное за Балансодержателем на праве оперативного управления (далее - Имущество).

 2.2. Передаваемое Покупателю Имущество имеет следующие описание и характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование документа, кем и когда выдан)

 2.3. Продавец и Балансодержатель уведомляют Покупателя, что на момент продажи Имущество не состоит под арестом и не находится в залоге, иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Имущество нет.

3. Цена и порядок оплаты

 3.1. Цена Имущества с учетом НДС по настоящему Договору составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

 3.2. Стоимость услуг независимого оценщика по рыночной оценке Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. и оплачивается Покупателем сверх его продажной цены.

 3.3. Покупатель производит оплату стоимостей Имущества и услуг независимого оценщика по рыночной оценке путем перечисления денежных средств на счет Балансодержателя, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня заключения настоящего Договора.

 3.4. Оплата стоимости Имущества по настоящему Договору производится в рублях.

 3.5. Днем исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Имущества и стоимости услуг независимого оценщика по рыночной оценке считается день поступления денежных средств на счет Балансодержателя, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

 4.1. Покупатель обязуется:

 4.1.1. Оплатить стоимости Имущества и услуг по проведению независимой оценки рыночной стоимости в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

 4.1.2. Принять Имущество от Балансодержателя по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора.

 4.2. Продавец и Балансодержатель обязуется передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в подпункте 4.1.1 настоящего Договора, и имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

5. Действие Договора

 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими всех своих обязательств.

 5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

 5.3. Договор расторгается в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

 5.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1 или 4.1.2 настоящего Договора.

 5.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7. Заключительные положения

 7.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

 7.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ и РБ.

 7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

 7.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ) ПОКУПАТЕЛЬ

 Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ) ПОКУПАТЕЛЬ

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (подпись)